



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДЕРГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 мая 2026 года № 196

р.п. Дергачи

**Об утверждении системы мониторинга
состояния системы теплоснабжения
на территории Дергачевского муниципального района**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты РФ», в целях организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории Дергачевского муниципального района, администрация Дергачевского муниципального района, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок системы мониторинга системы теплоснабжения на территории Дергачевского муниципального района, согласно приложению № 1.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Дергачевского муниципального района в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Дергачевского
муниципального района**



С.Н.Мурзаков

Порядок системы мониторинга состояния системы теплоснабжения Дергачевского муниципального района Саратовской области

1. Основные положения

Настоящее положение определяет взаимодействие органов местного самоуправления и теплоснабжающих организаций при создании и функционировании системы мониторинга теплоснабжения.

Система мониторинга состояния теплоснабжения – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей, источников тепла и потребителей тепла (далее система мониторинга).

Целями создания функционирования системы мониторинга теплоснабжения является повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно- восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

Порядок определяет взаимодействие органов местного самоуправления, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии при создании и функционировании системы мониторинга системы теплоснабжения. Настоящий порядок обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг.

Мониторинг процесс, обеспечивающий постоянное оперативное получение достоверной информации о функционировании объектов теплоснабжения.

Мониторинг должен обеспечивать оценку эффективности производства, транспортировки и потребления тепловой энергии на уровне физических и экономических показателей.

Услуга по теплоснабжению (отопление) должна оказываться на должном уровне качества и установлена взаимная ответственность за соблюдение договорных обязательств между всеми участниками теплоснабжения.

Мониторинг является совершенно необходимой обратной связью, без которой эффективное управление и совершенствование теплоснабжения невозможно.

2. Основные понятия

В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

- *«мониторинг состояния систем теплоснабжения»* - это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей и объектов теплоснабжения (далее - мониторинг);

- *«ресурсоснабжающая организация»* - это юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов;

- «коммунальные ресурсы» - тепловая энергия, использованная для предоставления коммунальных услуг;

- «система теплоснабжения» - совокупность объединенных общим производственным процессом источников тепла и (или) тепловых сетей района, населенного пункта, эксплуатируемых теплоснабжающей организацией, получившей соответствующие разрешения (лицензии) в установленном порядке;

- «тепловая сеть» - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепловой энергии потребителям;

- «тепловой пункт» - совокупность устройств, предназначенных для присоединения к тепловым сетям отопления и технологическим теплоиспользующим установкам общественных зданий, объектов (индивидуальное присоединение систем теплоснабжения одного здания его части; центральное – то же, двух зданий или более);

- «техническое обслуживание» - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (установки) при использовании его (ее) по назначению, хранении или транспортировке;

- «технический ремонт» - ремонт, выполняемый для поддержания технических и экономических характеристик объекта в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей;

- «капитальный ремонт» - ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой или восстановлением любых составных частей;

- «технологические нарушения» - нарушения в работе системы теплоснабжения и работе эксплуатирующих организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал; отклонение параметров энергоносителя; экологическое воздействие; объем повреждения оборудования, другие факторы снижения надежности) подразделяются на инцидент и аварию;

- «инцидент» - отказ или повреждение оборудования и (или) сетей, отклонение от установленных режимов, нарушение федеральных законов, нормативно – правовых актов и технических документов, устанавливающих правила ведения работ на производственном объекте, включая: технологический отказ, вынужденное отключение или ограничение работоспособности оборудования, приведшие к нарушению процесса производства и (или) передачи тепловой энергии потребителям, если они не содержат признаков аварии; функциональный отказ неисправности оборудования (в том числе резервного и вспомогательного), не повлиявшее на технологический процесс производства и (или) передачи тепловой энергии, а также неправильное действие защит и автоматики, ошибочные действия персонала, если они не привели к ограничению потребителей снижению качества отпускаемой энергии;

- «авария на объектах теплоснабжения» - отказ элементов систем и источников теплоснабжения, повлекший к прекращению подачи тепловой энергии потребителям абонентам на отопление не более 12 часов;

- «неисправность» - другие нарушения в работе системы теплоснабжения, при которых не выполняется хотя бы одно из требований, определенных технологическим процессом.

3. Основными задачами системы мониторинга являются:

- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работ;

- оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на котельных и теплосетях;

- эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведения ремонтных работ на котельных и теплосетях.

При внедрении мониторинга важен правильный анализ реальных целевых функций участников теплоснабжения.

Объекты социальной сферы являются важнейшими и главными участниками процесса мониторинга. Как производится оценка ситуации на объектах социальной сферы представлено ниже.

4. Функционирование системы мониторинга

4.1. Функционирование системы мониторинга осуществляется на объектном и территориальном (поселенческом) уровнях. На объектном уровне организационно – методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет специалист администрации Дергачевского муниципального района, уполномоченный распоряжением Главы муниципального района.

4.2. Система мониторинга включает в себя:

- сбор данных;

- хранение, обработку и предоставление данных в ЕДДС администрации Дергачевского муниципального района;

- анализ и выдачу информации для принятия решения.

4.3. Система сбора данных мониторинга за состоянием котельных и тепловых сетей объединяет в себе все существующие методы наблюдения за котельными и тепловыми сетями на территории муниципального района. В систему сбора данных вносятся данные по проведенным ремонтам и сведения, накапливаемые эксплуатационным персоналом. Собирается следующая информация:

- паспортная база данных технологического оборудования котельных и тепловых сетей;

- данные о потребителях тепловой энергии;

- данные об инцидентах, отказах и авариях на объектах коммунальной инфраструктуры. Сбор данных организуется на бумажных носителях (журналах) и передается для ввода в базу данных ЕДДС Дергачевского муниципального района. Анализ данных для управления производится отделом строительства и архитектуры администрации Дергачевского муниципального района. На основе анализа базы данных принимается соответствующее решение.

4.4. Единая база хранится и обрабатывается в электронном виде ЕДДС администрации Дергачевского муниципального района.

4.5. Анализ и выдача информации для принятия решения Системы анализа и выдачи информации о котельных и тепловых сетях направлена на решение задачи оптимизации планов ремонта на основе выбора имеющихся повреждений, отказов, инцидентов на объектах теплоснабжения.

Основным источником информации для статистической обработки данных являются результаты отопительного периода и весенней опрессовки в ремонтный период, которая применяется как основной метод диагностики и планирования ремонтов. Данные мониторинга накладываются на актуальные паспортные характеристики объекта в целях выявления истинного состояния объекта, исключения ложной информации и принятия оптимального управленческого решения.

5. Мониторинг, как эффективная технология

Мониторинг следует рассматривать как первоочередную, малозатратную и эффективную технологию, внедрение которой позволит оптимизировать выработку и потребление тепловой энергии в теплоснабжении и упорядочить систему платежей.

6. Базирование мониторинга

Мониторинг базируется на независимой оценке параметров эффективности теплоснабжения, на основе укрупненных базовых показателей – индикаторов:

- уровень топливной составляющей в тарифе;
- совокупный удельный расход ресурсов (топливо) на единицу тепловой энергии отпущенной в сеть;
- удельное потребление энергии на отопление, приведенное к отапливаемому объему и площади для выработки групп идентичных зданий.

7. Основными принципами мониторинга

Основными принципами мониторинга являются:

- законность получения информации о техническом состоянии тепловых сетей и объектов теплоснабжения;
- непрерывность наблюдения за техническим состоянием тепловых сетей и объектов теплоснабжения;
- открытость доступа к результатам мониторинга.

8. Контроль

Отделом строительства и архитектуры Дергачевского муниципального района осуществляется контроль за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии. Контроль осуществляется в отопительный период с сентября по май и в период подготовки к отопительному периоду с мая по сентябрь.

9. Данные для мониторинга

Для снижения стоимости, повышения оперативности и достоверности мониторинга в качестве исходных данных следует использовать минимальный набор доступных, трудно фальсифицируемых данных:

- объемы потребления ресурсов на источнике;
- отапливаемые объекты и площади;
- среднесуточные температуры в течение отопительного периода;
- количество объектов социальной сферы.

10.Порядок обмена информацией

Сотрудники диспетчерских служб и руководители теплоснабжающих организаций, аварийно- ремонтные бригады оперативно получают информацию о состоянии и работе объектов в целях минимизации потребления энергоресурса и реагирования на внештатные ситуации:

- сбор данных о котельных и непосредственно о тепловых магистралях;
- передача данных в ЕДДС администрации Дергачевского муниципального района с целью предоставления результатов мониторинга по запросу и при возникновении внештатных ситуаций.

11.Описание объектов мониторинга в тепловой сети

В системе теплоснабжения три основных подсистемы, которые требуют постоянного контроля:

- подсистема подогрева теплоносителя (котельные);
- подсистема тепловых сетей;
- подсистема учета потребления тепла (счетчики на объектах социальной сферы).

12.Обработка данных и принятие решений

Обработку данных и принятие решений на муниципальном уровне выполняет ЕДДС администрации Дергачевского муниципального района.