**СОВЕТ ДЕРГАЧЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДЕРГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСти**

**30 мая 2024г.**

 Решение № 38-90

«О демонтаже самовольно установленных и (или)незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Дергачевского муниципального образования Дергачевского муниципального района.

 В соответствии с Федеральным законом от 6октября 2003 года N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации , руководствуясь Уставом Дергачевского муниципального образования, рассмотрев правотворческую инициативу прокуратуры Дергачевского района.

 Совет решил:

Утвердить Положение «О демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Дергачевского муниципального образования Дергачевского муниципального района."

2.Администрации Дергачевского муниципального района принять муниципальные правовые акты в целях реализации настоящего решения.

3. Разместить данное решение на официальном сайте администрации Дергачевского муниципального района

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования..

 **И.О.главы Дергачевского**

 **муниципального образования Полещук Ф.М.**

Решение Совета

Дергачевского муниципального образования

от30.05.24г.№38-90

П**ОЛОЖЕНИЕ**

**О ДЕМОНТАЖЕ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ И ( ИЛИ) НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ СТРОЕНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**НА ТЕРРИТОРИИ Дергачевского муниципального образования Дергачевского муниципального района.**

І.Общиеположения

l.l.Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Дергачевского муниципального образования .

1.2 Настоящее Положение основано на принципах открытости и доступности информации, а также законности решений о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений ( сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Дергачевского муниципального образования и обязательно для исполнения всеми гражданами и организациями независимо от организационно - правовой формы и формы собственности.

1.3 Настоящее Положение регламентирует порядок демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества( далее - самовольный (незаконный) объект) на территории Дергачевского муниципального образования , расположенных на земельныхучастках, находящихся в муниципальной собственности либо на землях и земельных участках , государственная собственность на которые не разграничена.

1.4 Демонтаж самовольного (незаконного) объекта - это работы по его разборке на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба такому объекту, либо без разборки на составляющие элементы с последующим их перемещением.

1.5 Самовольно установленный объект - это объект и (или) движимое имущество, установленные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,без документов , подтверждающих право на размещение таких объектов, оформленных в порядке, установленном действующим законодательством.

1.6 Незаконно размещенный объект - это объект и ( или) движимое имущество , расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях иземельных vчастках, гocvдapcтвeннaя собственность на которые не разграничена, право на размещение которых прекратилось.

 1.7 В целях настоящего Положения к некапитальным нестационарным строениям (сооружениям) и иным объектам движимого имущества относятся:

— нестационарные торговые объекты,объекты общественного питания бытового обслуживания (далее - торговые объекты),в том числе павильоны , киоски, торговые палатки, торговые тележки, вендинговые автоматы, бахчевые развалы, елочные базары, открытые оборудованные площадки по оказанию услуг сезонными (летними) кафе,а также передвижные сооружения;

отдельно стоящие конструкции, навесы, металлические контейнеры (не предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов),хозяйственные постройки, гаражи, а также иные объекты вспомогательного использования;

ограждающие устройства ( блокираторы, ворота, калитки, шлагбаумы, декоративные ограждения (заборы) и конструкции, другие).

1.8 Действие Положения не распространяется на незаконно размещенные и (или) самовольно установленные средства наружной рекламы и информации.

1.9 Организация выявления, учета, демонтажа, перемещения, хранения, транспортирования, возврата владельцам демонтированных объектов в соответствии с настоящим Положением осуществляется администрацией Дергачевского муниципального района ,(далее - Администрация.).

**II.Выявление и учет самовольно установленных**

**и незаконно размещенных объектов движимого имущества**

2.1.Выявление самовольных (незаконных) объектов осуществляется:

- при осуществлении контроля за использованием муниципального имущества;



в рамках муниципального земельного контроля;

при рассмотрении обращений и информации федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Саратовской области, органов местного самоуправления, правоохранительных органов, органов прокуратуры, функциональных (отраслевых) структурных подразделений администрации Дегачевского муниципального района, граждан и организаций.

2.2 Информация о выявленных самоволъных (незаконных) объектах направляется в Администрацию по месту нахождения такого объекта.

2.3. Администрация ведет учет выявленных самовольных (незаконных) объектов в соответствующем реестре.

2.4.Если владелец самовольных (незаконных) объектов неизвестен (не установлен) ,руководитель Администрации не позднее 30 дней со для включения выявленного самовольного (незаконного) объекта в реестр издает муниципальный правовой акт о демонтаже самовольных (незаконных) объектов (далее - распоряжение).

Распоряжение публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации Дергачевского муниципального района.

Копия распоряжения в день публикации размещается Администрацией на соответствующем объекте.

2.5. Распоряжение содержит следующую информацию:

тип и место расположения самовольного (незаконного ) объекта, подлежащего демонтажу;

правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта( в случае, если он известен или установлен);

 дата выявления самовольного (незаконного) объекта и срок для его добровольного демонтажа;

срок и выполнения работ по принудительному демонтажу самовольного (незаконного )объекта;

место хранения самовольного (незаконного) объекта с указанием точного адреса (адресного ориентира);



сведения о должностном лице, ответственном за организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольного (незаконного) объекта.

2.6. Срок для добровольного демонтажа самовольного ( незаконного) объекта составляет 10 рабочих дней со дня официального опубликования и размещения на официальном сайте администрации Дергачевского муниципального района - распоряжения, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, за исключением случаев, указанных в абзаце пункта 2.7 настоящего Положения.

2.7. Если правообладатель (владелец) самовольного( незаконного) объекта известен или установлен до официального опубликования распоряжения, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, Администрация направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта заказным письмом с уведомлением( либо вручает под расписку) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного ( незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для его дальнейшего использования с приложением распоряжения, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения.

При этом производятся действия ,указанные в абзацах 2 и 3 пункта 2.4 настоящего Положения.

Если правообладатель ( владелец) самовольного ( незаконного) объекта установлен после официального опубликования распоряжения,указанного в пункте 2.4.настоящего Положения ,но до истечения срока принудительного демонтажа, указанного в пункте 2.8 настоящего Положения ,Администрация направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние , пригодное для его дальнейшего использования в срок не позднее 10 рабочих дней с момента уведомления. Одновременно Администрацией вносятся изменения в распоряжение ,указанное в пункте 2.4 настоящего Положения ,предусматривающие определение установленного в настоящем абзаце срока добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и приведения территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования.

Изменения в распоряжение подлежат официальному опубликованию и размещению на объекте в порядке, определенном пунктом 2.4 настоящего Положения.

2.8 Принудительный демонтаж самовольного (незаконного) объекта осуществляется в случае отказа правообладателя (владельца) такого объекта от добровольного демонтажа либо в случае, если правообладатель (владелец) объекта не установлен.

6

Принудительный демонтаж должен быть произведен в срок, указанный в распоряжении, но не позднее 90 дней со дня истечения срока, установленного для добровольного демонтажа.

2.9 Порядок выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольных (незаконных) объектов, а также порядок компенсации расходов связанных с демонтажем, перемещением,хранением, транспортированием самовольно установленных и незаконно размещенных объектов, устанавливается муниципальным правовым актом администрации Дергачевского муниципального района.