

**СОБРАНИЕ**

**ДЕРГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 04.09.24г. № 47-301 413440 Саратовская область

р\п Дергачи, ул. М.Горького,4 тел (845-63) 2-91-33

факс 8 ( 845-63) 3-91-35

**Решение № 47-301**

**О внесении изменений в Правила**

**землепользования и застройки**

**Восточного муниципального образования**

**Дергачевского муниципального**

**района Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ч. 3.3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь частью 3.1 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Дергачевского муниципального района,

Собрание РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории Восточного муниципального образования Дергачевского муниципального района Саратовской области утвержденных Решением Собрания Дергачевского муниципального района Саратовской области от 25.12.2023 г. №38-246 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований Дергачевского муниципального

района Саратовской области» №09-51 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований Дергачевского муниципального района Саратовской области», статью 59 Жилая зона Р-Ж. Резервные территории для целей комплексного жилищного строительства виды разрешенного использования для земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Р-Ж. Резервные территории для целей комплексного жилищного строительства.

| **№** | **Тип регламента** | **Содержание регламента** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Виды разрешенного использования: | | |
| 1. | Основные виды разрешенного использования | − Обеспечение обороны и безопасности (8.0);  − Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);  − Обслуживание жилой застройки (2.7) |
| 2. | Вспомогательные  виды разрешенного  использования | Не подлежат установлению |
| 3. | Условно разрешенные виды использования | Не подлежат установлению |

**Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

1. минимальная (максимальная) площадь земельных участков – не устанавливается;
2. минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не устанавливается;
3. максимальное количество этажей зданий – 3;
4. максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 12 м;
5. максимальный процент застройки участка – 70%;
6. минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м;
7. минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;
8. требования к ограждению земельных участков:

* ограждения со стороны улиц должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения (рентгеновых установок, магазинов стройматериалов, москательно-химических товаров и т.п.).

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии с главой 14 настоящих Правил.

1. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Дергачевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования

**Председатель Собрания**

**Дергачевского муниципального района Э.Р. Шамьюнов**

**Глава Дергачевского**

**муниципального района С.Н. Мурзаков**