



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ДЕРГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

качество жизни 09

оценка услуг по жизнеобеспечению 10

туризм 11

позиция населения 13

позиция бизнеса 14

специфика экономики 16

специализация района 17

ведущие предприятия 18

анализ интервью администрации 20

организационные проблемы 21

инвестиционные проекты 22

SWOT-анализ

инвестиционные ниши 24

инвестиционные площадки 25

бизнес-кейсы 26

меры поддержки 28

контактная информация 29

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ДЕРГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЕРГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



НАЛИЧИЕ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ДЛЯ РАЗВИТИЯ С/Х

Более 15 тыс. га



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Ж/д и автомобильный
транспорт



ВЫГОДНОЕ ЭКОНОМИКО- ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Федеральная международная трасса А-298 « Сызрань-Саратов-Волгоград-Пристанное-Ершов-Озинки-Казахстан»



ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

Газовое месторождение,
сырье для строительных
материалов

Аграрный сектор

Производство зерна и
масло семян
подсолнечника,
выращивание овощей.



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ГОТОВЫЕ БИЗНЕС РЕШЕНИЯ



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

15660 человек

численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2024 года

Протяженность автомобильных дорог

Федеральная трасса -202 км. автодороги Саратов-Уральск
Общая протяженность автомобильных дорог — 636,6 км
Дорог регионального пользования — 268,0 км
Дорог местного значения — 368,6 км

8370 человек

численность населения трудоспособного возраста

Общая площадь территории района — 4,5 тыс кв. км.

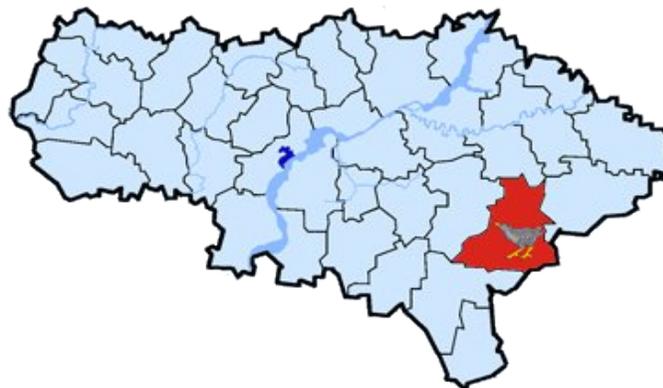
Расположен на востоке Саратовской области на Сыртовой долине в бассейне реки Алтата. Крупнейший район, с низкой плотностью населения

4210 человек

численность занятых в экономике

Административно-территориальное деление

В состав района входит 10 муниципальных образований, 42 населенных пункта(1 городское и 41 сельских). Численность сельского населения — 8570, городского - 7090 Районный центр — пгт Дергачи граничит Ершовский район, Озинский район, Новоузенский район, г.Саратов,Казахстан, расстояние до г. Саратова -238 км, до г. Балаково-157км.



Транспортная инфраструктура



Общая протяженность дорог — 636,6 км, из них:

- с асфальтобетонным покрытием - 377,3

- с щебеночным - 17

- с грунтовым - 242,3

Дороги общего пользования регионального значения - 217 км



Приволжская железная дорога до Саратова и р.п.Озинки.

Станция «Алтата».

Станция Алтата соединяет г. Саратов и республику Казахстан.

Ресурсоснабжающие предприятия

МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ», производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными; забор, очистка и распределение воды.

Дергачевский филиал ГУП СО «Облводоресурс»

ООО «Газпром межрегионгаз Саратов»

Тарифы: Электроэнергия-5,34 руб/кВт .ч, газ-8,1р/м3, водоснабжение-57руб./куб, водоотведение-23,11,ТКО-135,52



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕРГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

2022 — 3 471 млн. руб.
2023 — 920 млн. руб.
2024 — 1475 млн. руб.

ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

2022 — 102,8%
2023 — 103,5%
2024 — 84,9 %

ОБЪЕМ ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

2022 — 89,4 млн. руб.
2023 — 31,4 млн. руб.
2024 — 26,8 млн. руб.

ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ

2022 — 1757 млн. руб.
2023 — 1913 млн. руб.
2024 — 2145 млн. руб.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

2022 — 7872 млн. руб.
2023 — 7683 млн. руб.
2024 — 5040 млн. руб.

СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)

Сельское хозяйство — 78%
Электроэнергия и полезные ископаемые — 14 %
Обрабатывающие производства — менее 3%
Прочее — 5 %



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2023 ГОД	2024 ГОД	2025 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	34817	39556,8	44558
	%	112,5	113,6	
среднемесячная заработная плата по (Саратовская область)	руб.	44480,5	51375	60352
	%	115,3	115,3	

Средний размер пенсий

2022 — 15695 руб.

2023 — 16906 руб.

2024 — 17100 руб.

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ

Сельское хозяйство	руб	47002
Добыча полезных ископаемых	руб.	63290
Торговля	руб	37825

0,4%

регистрируемая
безработица

показатели
на 01.01.2025



47 чел.

безработные
граждане*

показатели по
на 01.01.2025





РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Резко континентальный



средняя температура:
в январе -14°C , в июле $+24^{\circ}\text{C}$



200-250 мм в год, холодная зима, засушливое лето.

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



Сырье для строительных материалов(мел для глинястых растворов,пески)



месторождение газа Павловское газовое месторождение в 15 км к северу от р.п.Дергачи

ПОЧВЫ И ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ



почвы

- преобладают каштановые почвы(68%), глинистые(32%)



водные ресурсы

- главная река — Алтата (150 км) с множеством притоков, в районе
- имеется множество малых прудов, пруд Ямашев, пруд Ковригин

ЗЕМЛИ

общая площадь 422 тыс. га



земли с/х назначения
297 тыс. га

пастбища
124 тыс. га



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

9 учреждений дошкольного образования

438 учащихся

2 учреждений доп. образования

5 учреждений школьного образования

1491 учащихся

1 учреждение проф. образования



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

58 Стационарных коек

21 фельдшерско-акушерных пунктов

1 амбулаторно-поликлиническое учреждение

Поликлиника на 226 посещений в смену

Дневной стационар на 25 коек
4 бригады скорой помощи



СПОРТ

1 МСЗ

38 плоскостных спортивных сооружений

26 Спортивных залов



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

23 Культурно-досуговых учреждения

21 библиотек¹

1 Музей

1 дши

1 дом кино

1 туристический маршрут





КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

ГАЗИФИКАЦИЯ	ЕД. ИЗМ	МО
Газификация	%	98,9

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	МО
Теплоснабжения	%	98,9
Водоснабжение	%	82
Водоотведение	%	81



ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

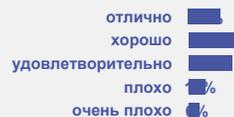
ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



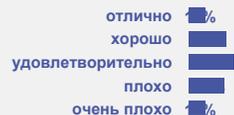
ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг электро- и газоснабжения
- плохое транспортное обслуживание



ПЕШЕХОДНЫЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАРШРУТ «ПЕШКОМ В ПРОШЛОЕ»

Историко-краеведческий маршрут по территории пгт Дергачи. Протяженность маршрута — 3 км, время прохождения 2,5 часа. Турпоток-2000чел в месяц проходят по маршруту.

Основные достопримечательности:

- памятник павшим в годы Гражданской войны 1918-1921гг;
- комплекс исторических зданий: усадьба купцов начала 20 века;
- памятники в рекреационной зоне «Парка «Победы»;
- Храм во имя Святого Архангела Михаила — памятник истории и архитектуры регионального значения;
- Краеведческий музей (в ходе экскурсии обобщаются и систематизируются сведения, полученные ранее);
- Скульптурная композиция «1941-1945. Воинам-дергачевцам, погибшим в великой отечественной войне» и «Аллея Героев»; Аллея портретов Героев Советского Союза, Героев Социалистического Труда в сквере «Юность»

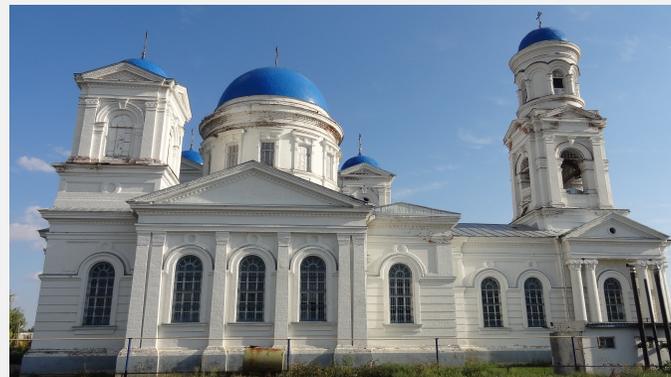
Мечеть п. Советский



Храм во имя равноапостольного великого князя Владимира с. Камышево



Храм Михаила Архангела



Мечеть пгт Дергачи



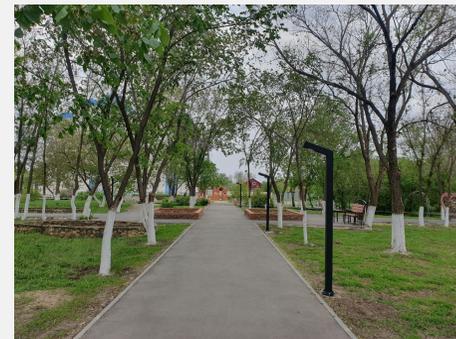
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ДЕРГАЧЕВСКОГО МР



Сквер ЮНОСТЬ



Краеведческий музей



Парк Победы

Краеведческий музей начал создаваться в 1994 году, был открыт 7 мая 1995 года к 50-летию Великой Победы. Первым директором была Черкасова Е.В.



РЕЗУЛЬТАТ ОПРОСА ЖИТЕЛЕЙ

МНЕНИЕ 437
респондентов



53% респондентов
считают динамику
развития
положительной

46% считают, что
инвестиционный
климат улучшился

75% респондентов
считают земельный
ресурс основным

Приоритетные направления по новым предприятиям по мнению жителей:

- сельское хозяйство
- перерабатывающая промышленность
- производство электроэнергии
- сфера услуг

Препятствия по развитию муниципального образования:

- малое количество полезных ископаемых для создания ресурсодобывающих предприятий
- малонаселенность района и большая его протяженность
- климат и качество почв



РЕЗУЛЬТАТ ОПРОСА БИЗНЕСА

МНЕНИЕ 46
респондентов



63% респондентов
планируют
инвестиции в
основной капитал

53% считают, что
инвестиционный
климат улучшился

15% респондентов
планируют
реализацию
инвестпроектов

15% респондентов планируют
реализацию инвестиционных
проектов

53% респондентов отметили
положительную работу региональных
местных властей в рамках поддержки
развития бизнеса

76% респондентов располагают
информацией о действующих мерах
поддержки



РЕЗУЛЬТАТ ОПРОСА БИЗНЕСА

▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры
- Кадровый голод

1

ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру



СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ДЕРГАЧЕВСКОГО РАЙОНА

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p>СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО Выращивание зерновых, зернобобовых, технических и кормовых культур, выращивание св птицы, развитие животноводства</p>	<p>Развитие за счет реализации инвестпроектов.</p>	<p>Технологичность производства</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства • создание рабочих мест
 <p>ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО Производство электроэнергии, асфальтобетонных смесей.</p>	<p>Инвестиции в основной капитал, внедрение новых технических и технологических решений.</p>	<p>Технологичность производства Экологичность производства.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • новые рынки • создание рабочих мест • обеспечение безопасности работы
 <p>ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ Производство хлебобулочных изделий, продуктов питания.</p>	<p>рост и диверсификация производства</p>	<p>повышение технологичности производства</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост рентабельности • рост объёмов производства • создание новых рабочих мест
 <p>ТОРГОВЛЯ Оптовая и розничная</p>	<p>Строительство ОКС, реконструкция зданий</p>	<p>повышение имиджа отрасли</p>	<ul style="list-style-type: none"> • повышение качества продукции • расширение ассортимента



Дергачевский район сельскохозяйственный, основной приток инвестиций – это инвестиции сельхозпредприятий, направленные на закупку сельхозтехники и инвентаря.

На территории района осуществляют производственную деятельность 8 сельскохозяйственных общественных предприятий, 31 крестьянско-фермерских хозяйств, 1 потребительских кооператива. За 8 месяцев текущего года сельхозпроизводителями всех форм собственности произведено валовой продукции в действующих ценах на сумму 5040 млн. руб, что составляет 98,5% к уровню 2024 года. Доля продукции животноводства — 58,4%(2780 млн. руб), растениеводства — 41,6%(1980 млн).

В производстве продукции животноводства: КРС-15836 гол,овец-26445 гол,птицы-147980 голов

Посевная площадь составляет 188,2 тыс.га. Зерновые и зернобобовые культуры – 84,51 тыс. га. Основные виды растениеводства:производство зерна и масло семян подсолнечника.

На территории района находятся:

- Дергачевская СЭС, мощность которой в прошлом году достигла 35 Мвт*
- предприятие дорожного строительства*
- предприятия по переработке продукции животноводства - 3*
- 3 мукомольни*
- 5 пекарен*
- 11 заведений общественного питания*
- 1 заведение придорожного сервиса*
- 2 автозаправочные станции*
- 2 гостиницы*
- 1 птицефабрика(производство яиц кур, 2 цеха 70тыс. кур)*
- 1 элеватор (максимальная загрузка 72 000 тонны)*
- более 130 объектов розничной торговли*

Дергачевская СЭС мощность которой в прошлом году достигла 35Мвт

- Группа компаний «Хевел» ввела в эксплуатацию четвертую солнечную электростанцию (СЭС) на территории Саратовской области – первую очередь Дергачевской СЭС мощностью 25 МВт. Строительно-монтажные работы начались весной 2020 года и в соответствии с графиком были завершены в конце сентября 2020 года. Электростанция занимает площадь 11,7 га и состоит из более 77 тыс.
- Численность сотрудников-35 чел
- Средняя заработная плата сотрудников-70000 тыс.руб
- Годовая выработка составляет 31 млн.кВт\час





*ТОП «МТС Дергачевская» ООО "МТС Ершовской".
Выручка — 2 млрд. руб.
Численность сотрудников — более 800
Площадь обрабатываемой пашни — 37 тыс. га.
Средняя заработная плата сотрудников- 47000 руб
В 2024г завершено обустройство отделения в с.
Верхазовка, включающую в себя реконструкцию
здания «МТМ» для ремонта и обслуживания техники и
общежития для сотрудников.*



*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕРГАЧИ-ПТИЦА"
Выручка — 208 млн. руб.
Численность сотрудников - 141
Средняя заработная плата — 49 тыс. руб.
За 2024 год объем производства яиц — 36198 тыс.
штук(129%)*



ООО "Деметра".

Выручка — 820,9.мл руб.

Численность сотрудников — более 200

Площадь обрабатываемой пашни — 480 га.

Средняя заработная плата сотрудников- 56000 руб



ООО «ДЕМЕТРА»

Начав свою деятельность в 2002 году ,является самым быстроразвивающимся предприятием района с средним доходом 30% ,и ростом основных средств за 2024 год 200% .Выращивание с/х культур, разведение овец,коз,лошадей,разведение КРС, хранение и складирование зерна, производство муки и крупы.



*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ДЕРГАЧЕВСКИЙ ЭЛЕВАТОР"*

Выручка — 138 млн. руб.

Средняя заработная плата — 40000 руб

Численность сотрудников - 131

Общий объем для хранения зерновых — 60-70 тыс. тонн.



В настоящее время ООО «Дергачевский элеватор» является многоотраслевым ведущим предприятием агропромышленного комплекса Дергачевского района. Основная деятельность предприятия - производство зерна, также элеватор занимается хранением, приемкой, сушкой зерна и выработкой муки высшего качества, переработка молока. Предприятие занимается выпечкой хлебобулочных изделий. Спрос обеспечен.

*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАГИСТРАЛЬ"*

Выручка — 608 млн. руб.

Численность сотрудников — 75

Средняя заработная плата — 52000 руб

*В 2024г введен в эксплуатацию новый
асфальтобетонный завод, стоимость проекта более
130 млн. руб.*



*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МАГИСТРАЛЬ"*

*Ведущее предприятие Дергачевского района ,основным видом
деятельности является производство битуминозных смесей
на основе природного асфальта или битума .Строительство
и ремонт дорог,а также занимается работами по
благоустройству территории района.*



АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

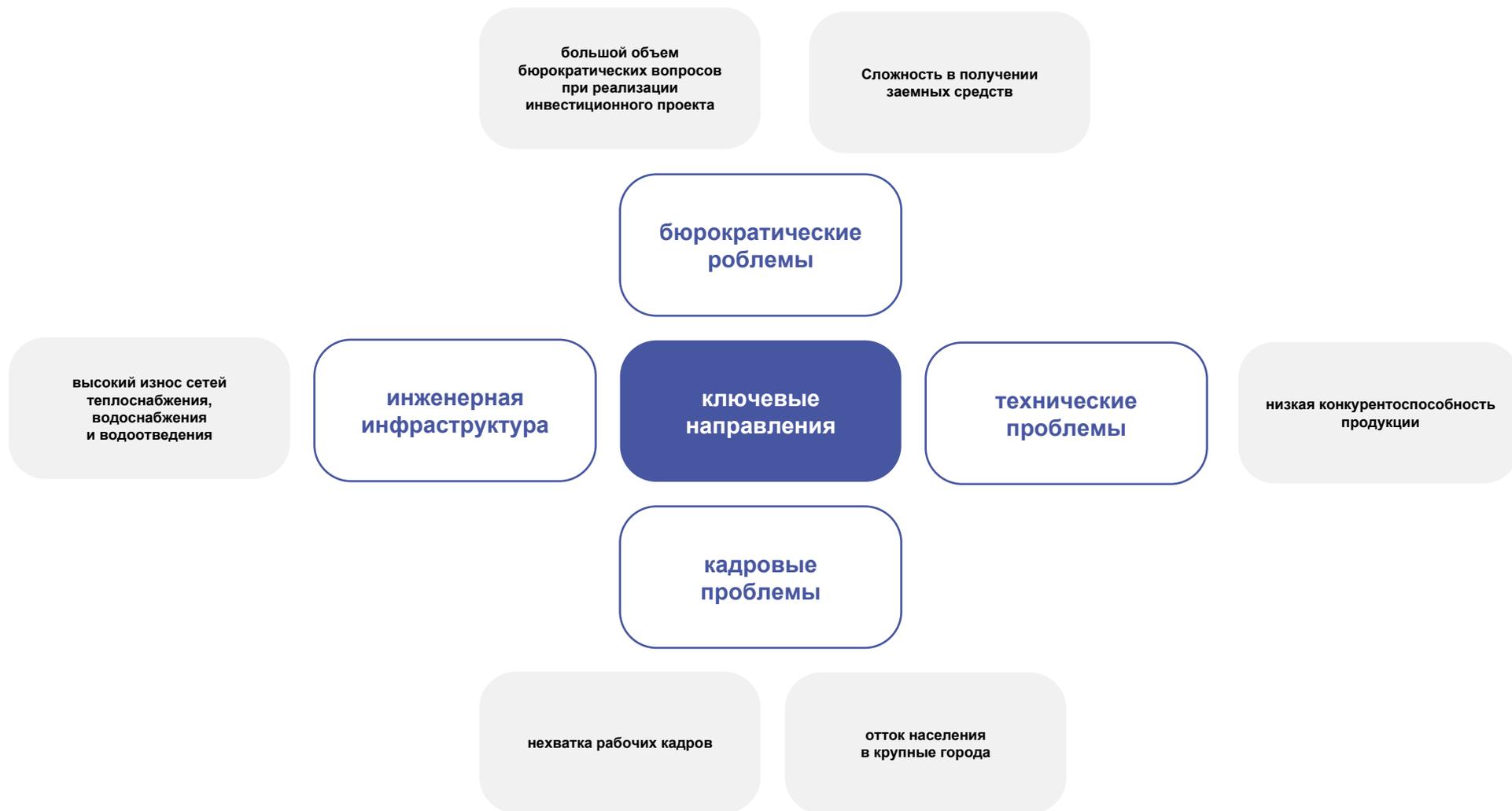
- Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией МО
- Инвестиционный уполномоченный не может напрямую обратиться к инвестору
- Потребность в более активной поддержке со стороны региональных органов власти
- Отток кадров, нехватка специалистов

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки. Актуализация информации на официальном сайте
- ✓ Работа с внутренним инвестором: активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с инвестиционным уполномоченным
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов



ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ Моё





Проекты завершившие реализацию в 2024 году

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	объем инвестиций/ освоено инвестиций, млн.руб.	Создано рабочих мест, чел.
ООО «Магистраль»	Запуск нового асфальтобетонного завода	100/ 130	14
ООО «Дергачи-птица»	Строительство автомобильного комплекса по ремонту и обслуживанию сельхозтехники	15/15	3
КФХ Яхин М. К.	Строительство ангара для хранения зерна, 1200 кв м	15/ 15	2
ИП Кашкин В. А.	Реконструкция и ввод в эксплуатацию автозаправочной станции	7/7	3

Реализуемые проекты в 2025 году

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Планируемый объем инвестиций/ освоено инвестиций, млн.руб.	Планируемое количество рабочих мест	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ИП Мухамеджанова Н. Р.	Строительство торгового помещения площадью 450 кв м.	15/4	3	2024-2026
ИП ЕСАЯН К. З.	Строительство цеха производству стройматериалов, 400 кв. м.	10/ 5	4	2024-2026
ИП ХУСЕНОВ Р. С./	Строительство цеха по сбору корпусной мебели, 1000 кв. м.	20 / 18	5	2023-2026
ИП ХУСЕНОВ Р. С.	Реконструкция здания для открытия автомойки самообслуживания	7 / 1	2	2024-2026



SWOT-АНАЛИЗ ДЕРГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Перекресток федеральной и региональной трасс
 - Наличие свободных земельных участков (более 30 тыс га)
 - Наличие племенных хозяйств -рост малого бизнеса.
 - Благоприятный предпринимательский климат
 - Развитое транспортное сообщение с соседними районами области (ж\д сообщение, федеральная трасса А298)
 - Отсутствие очереди в детские сады
 - Реализация программы «Обеспечение жильем молодых семей»
- Наличие коммунальной, финансовой и социальной инфраструктуры

ВОЗМОЖНОСТИ

- Наличие кормовой базы для развития животноводства
- Осуществление предприятиями замены с/х оборудования машин за счет лизинга, кредитования с господдержкой
- Рост интереса к занятиям спортом
- Перспективы для развития пищевой промышленности
- Водные ресурсы
- Развитие рыбохозяйственной деятельности
- Повышение уровня жизни населения
- Привлечение инвестиций для строительства новых и модернизации существующих систем коммунальной инфраструктуры

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Отдаленность района от областного центра
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города, естественная убыль населения
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Старение населения территории
- Сложности с созданием и развитием бизнеса из-за оттока населения
- Климатические условия; засушливость и холод.
- Нестабильность рынка зерна-зависимость от рынка сырья

УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Усиление недостатка работников, миграция работников в другие регионы
- Угроза пандемий животных и сельскохозяйственных культур
- Сокращение численности трудоспособного населения
- Дефицит водных ресурсов
- Ухудшение качества воды
- Атмосферные и почвенные засухи
- Сокращение трудоспособного населения



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



ПИЩЕВАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



ТУРИЗМ



ПРЕДПОСЫЛКИ
наличие свободных земель
сельхозназначения;
опыт работы
сельхозтоваропроизводителей из
других районов

ПРЕДПОСЫЛКИ
наличие спроса на продукты питания
(мясные, молочные, выпечка)
наличие площадки на продукцию
пищевой промышленности

ПРЕДПОСЫЛКИ
Спрос населения в местах отдыха
наличие площадки для объектов
рекреации

ЭНЕРГЕТИКА



Сфера услуг

ПРЕДПОСЫЛКИ
опыт крупных инвесторов на территории
МР;
возможность размещения производств
солнечной электроэнергии

ПРЕДПОСЫЛКИ
Придорожный сервис



Перечень инвестиционных проектов с началом реализации в 2025-2026 годах.

Наименование проекта	Инвестор / инициатор	Период реализации	Суть проекта	Объем инвестиций, млн. руб.	Создание рабочих мест
Сельское хозяйство					
Реконструкция цеха по производству яиц	ООО «Дергачи-птица»	2026-2028	Цех на 30000 кур	30	2
Строительство ангара	ООО «Дергачевский элеватор»	2026	Строительство ангара по хранению зерна	8	1



Перечень мероприятий для достижения целевых ориентиров, стимулирования инвестиционной активности

Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат
Проведение рабочих встреч с внутренним инвестором, проведение заседаний Совета по инвестициям.	2025-2026	Решения проблемных вопросов, определение возможных инвестиционных проектов, обсуждение планов развития предприятий.
Расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки.	2025-2026 Ежемесячно	Решение бюрократических вопросов при реализации инвестиционного проекта.
Актуализация инвестиционного профиля ежегодно, приведение его в соответствие с текущими требованиями. Взаимодействие с АО «Корпорацией развития Саратовской области». Определение новых инвестиционных площадок и земельных участков для инвестора.	2025-2026 на постоянной основе	Доступность информации для инвестора
Нормативная правовая работа - разработка необходимых НПА или иных документов, необходимых для повышения эффективности работы. Решением совета до 08.08.2025г будет принят регламент о создании одного окна.	2025-2026	Приведение в соответствие НПА, улучшение и доработка текущей структуры работы с инвестором.



Кадастровый номер	Место расположения	Назначение	Площадь кв. м.
64:10:060437:1022	р.п.Дергачи ул.Октябрьская 1а	Для размещения складских помещений, складов, иные направления.	612,2
64:10:000000:3351	р.п.Дергачи ул.Октябрьская 1б	Земля сельскохозяйственного назначения	299
64:10:060603:34	р.п.Дергачи ул.Октябрьская 1б	Производство ,переработка зерновых культур.	120,4
64:10:000000:3352	р.п.Дергачи ул.Октябрьская 1в	Земля сельскохозяйственного назначения	122
64:10:060603:32	р.п.Дергачи ул.Октябрьская 1в	Для размещения складских помещений, складов, иные направления.	25,8
64:10:000000:3352	р.п.Дергачи ул.Октябрьская 1а	Земля сельскохозяйственного назначения	1006
64:10:060603:33	р.п.Дергачи ул.Октябрьская 1д		1006
64:10:060603:36	р.п.Дергачи ул.Октябрьская 1д	Земля сельскохозяйственного назначения	1006



Кадастровый номер	Место расположения	Назначение	Площадь кв. м.
64:10:060579:11	р. п. Дергачи, ул Дергачевская д.5	Автомойка самообслуживания	137
необходимы кадастровые работы	Земельный участок п.Мирный	Производство по переработке мяса	28258000
64:10:060601:69	0,5 км западнее Чапаевского водохранилища	Строительство теплиц для выращивание овощей	30000
64:10:060601:10	1,5 км от Чапаевского водохранилища	Строительство теплиц для выращивание овощей	268000
64:10:000000:3351	Р.п Дергачи, ул Октябрьская, д.1	Для размещения складских помещений, складов, иные направления.	300
61:10:060301:3	р. п. Дергачи, ул Комсомольская, д, 124	Для эксплуатации производственной базы. Возможны другие виды использования.	5112
64:10:060353:2	р.п. Дергачи, пл. М. Горького, д 11	Ритейл, сфера услуг, общепит	689
64:10:060534:7	р. п. Дергачи, ул. Разведчиков 8	Ритейл, общепит, сфера услуг, для размещение складских помещений.	491
Всего -16 площадок			

**Бизнес-кейс №1**

Направление — с/х, растениеводство закрытого грунта

Инвестиции — от 7 млн.

Инфраструктура — в 500 м от площадки доступны водные ресурсы, электричество.

Кадастровый номер: 64:10:060601:69

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Для ведения садоводства, строительство теплиц для выращивания овощей

Земельный участок по адресу: Саратовская обл, р-н Дергачевский, 0,5 км по направлению на запад от Чапаевского водохранилища

Уточненная площадь: 30 000 кв.м.

Бизнес-кейс №2

Направление — рекреация, зона сезонного отдыха

Инвестиции — от 10 млн. Требуется минимальное вложение капитала.

Инфраструктура — площадка оснащена основными коммунальными сетями, имеются здания. Ранее использовался, как детский оздоровительный лагерь.

Кадастровый номер: 64:10:030103:12

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов

Отдых, турбаза или санаторий (рекреация) (5.0.)

Земельный участок по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, Камышевское муниципальное образование, 1,5 км. севернее п. Первомайский

Уточненная площадь: 17 297 кв.м.



Бизнес-кейс №3

Направление — кафе, центр досуга для детей

Инвестиции — от 10 млн.

Инфраструктура — доступ ко всем объектам коммунальной сферы.

Выгодное расположение, центр пгт Дергачи

Кадастровый номер: 64:10:060354:17

Номер землепользования: 64:10:000000:88

Земельный участок по адресу: р.п.Дергачи
Пл.Рыночная

Уточненная площадь: 6935 кв.м.

Бизнес-кейс №4

Направление — автозаправочная станция, придорожный сервис

Инвестиции — от 3 млн.

Инфраструктура — площадка оснащена основными коммунальными сетями, имеются здания.

Кадастровый номер: 64:10:060601:4

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Под зданиями, сооружениями

Земельный участок по адресу: Саратовская область,
р-н Дергачевский, р.п. Дергачи, 202 км. автодороги
Саратов-Уральск

Уточненная площадь: 1 359.90 кв.м.



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



CPP@saratov-bis.ru



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

saratovcorporation.ru



ФОНД МИКРОКРЕДИТОВАНИЯ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

www.fmco.ru



ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД
ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

saratovgarantfond.ru



АО «КОРПОРАЦИЯ
«МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»

corpmsp.ru



СОЮЗ «ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

saratov.tpprf.ru



АНО «ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РАЗВИТИЮ ВЕНЧУРНЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ В МАЛЫЕ
ПРЕДПРИЯТИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

fsimp.ru



АНО «ПАЛАТА РЕМЕСЕЛ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

remeslo-saratov.ru



АНО «ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

export64.ru



БИЗНЕС-ИНКУБАТОР
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

saratov-bis.ru



Глава Дергачевского муниципального района — Мурзаков Сергей Николаевич



+7 (84563) 2-91-30



admi.rayon@mail.ru



Храпугин Александр Владимирович

Директор АО "Корпорация
развития Саратовской области"



+7 (8452) 79-69-96



a.hrapugin@saratovcorporation.ru



Усенин Дмитрий Павлович

Инвестиционный уполномоченный



+7 (84563) 2-91-44,
+79053805376



dmitrij.usenin@mail/ru