**Карточка**

**свободной производственной площадки и оборудования,**

**территории для застройки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Общая информация | | | | |
| муниципальное образование | наименование площадки | кадастровый номер земельного участка | категория земель | вид разрешенного использования земельного участка |
| 5 | Дергачевское МО | Земельный участок | 64:10:060353:2 | Земли населенных пунктов | Под зданием магазина |

Основные сведения о площадке

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, муниципальное образование, субъект Российской Федерации, федеральный орган государственной власти) | Юридический адрес, телефон, e-mail, сайт | Контактное лицо (Ф.И.О., должность) | Телефон, e-mail контактного лица | Форма сделки (аренда/продажа) | Порядок определения стоимости - для муниципальной и государственной форм собственности (постановление/решение собрания № \_\_) | Формат площадки (земельный участок/производственная площадка/нежилое здание/помещение) |
| ИП Саитова Венера Сабирвна |  | Шек Денис Борисович, инвеступолномоченный | 89271257734 | Аренда/продажа | Рыночная стоимость | Земельный участок |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес площадки | Площадь (кв. м) | Форма владения землей и зданиями (частная/муниципальная/государственная до разграничения/федеральная/государственная субъекта Российской Федерации) | Возможность расширения | Ближайшие производственные объекты и расстояние до них (км) | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | Наличие ограждений |
| Дергачи, пл. М. Горького, д 11 | 689+/- 18 | Частная собственность | Нет |  | 0,2 | Нет |

Удаленность участка (в км) от:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Центра Саратовской области | Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации | Ближайшего города | Автодороги | Железной дороги | Речного порта, пристани |
| г. Саратов - 238 | г. Самара - 338 | г. Ершов- 40 | федеральная трасса 298 Саратов- | ст. Алтата |  |

Характеристика инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Газоснабжение (куб. м/час) | Отопление (Гкал/час) | Электроэнергия (кВт) | Водоснабжение (куб. м/год) | Канализация (куб. м/год) | Очистные сооружения (куб./год) | Котельные установки (кВт) | Вывоз ТКО |
| Мощность | 100 | Отсутствует | 15 | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствует |
| Расстояние до точки подключения (км) | 0 км | 0 км | 0 км | 0.1 | - | - | - | - |
| Наименование объекта подключения | - | - | - | - |  | - | - |  |
| Наименование компании-поставщика услуг | ООО «Газпром межрегионгаз Саратов» отделение Ершовскому, Дергачевскому, Озинскому районам | - | ООО «Саратовэнерго» | Саратовоблресурс |  |  | - | АО «Ситиматик» |
| Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail) | Бурлаков Владимир Павлович, начальник отделения  тел. 8 (84564) 58049 | - |  |  |  | - | - | - |
| Тарифы | 9,0-10,0 | - | 8,25 | 55,25 | 15,23 | - | - | Тарифы установлены постановлением №35/111 от 18.12.2020 г. «Об установлении единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО по Зоне деятельности 1 для Саратовского филиала АО «СИТИМАТИК» Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области |

Основные параметры зданий и сооружений,

расположенных на площадке

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке | | | | | | | Предложения по использованию площадки | Дополнительная информация о площадке, фото- и видеоматериалы |
| наименование здания, сооружения, помещения | площадь (кв. м) | этажность | высота этажа (м) | строительный материал | износ (процентов) | возможность расширения |
| Здание | 368,3 | 1 | 4 | - | - | нет | Ритейл, общепит, сфера услуг.  Площадка универсальная, подойдет под разный бизнес.  Требование — экологичность. | Здание архитектурного наследия, в центре рп Дергачи, с видом на площадь М. Горького |

