

#  СОБРАНИЕ

**ДЕРГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

 От 15 .09.23г. №35-211 413440 Саратовская область

 р\п Дергачи, ул. М.Горького,4

 тел: (845-63) 2-91-33

 факс: (845-63) 2-91-38

 **РЕШЕНИЕ №35-211**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Дергачевского муниципального образования Дергачевского муниципального района Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 3.3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Дергачевского муниципального района,

**Собрание РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования р.п.Дергачи Дергачевского муниципального района Саратовской области утвержденных Решением Собрания Дергачевского муниципального района Саратовской области №40-194 от 12.11.2018 г. (в редакции утвержденной Решением Собрания Дергачевского муниципального района от 07.02.2022 г. №08-58), в ст. 39 таблицу П – 3. Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности СЗЗ-100 м, п. 1 «Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков» добавлением разрешенного вида использования земельного участка в соответствии с приложением №1.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте администрации Дергачевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания**

 **Дергачевского муниципального района Шамьюнов Э.Р.**

**Глава Дергачевского**

 **муниципального района Мурзаков С.Н.**

**Приложение**

**к Решению Собрания**

**Дергачевского муниципального района**

**№ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

**ст. 39**

1. **П – 3. Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности СЗЗ-100 м;**

*Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов IV класса вредности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.*

Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код вида разрешен-ного использо-вания земельного участка** | **Состав вида разрешённого использования земельного участка** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков** | **Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** |
| 3.2.4 | Земельные участки общежитий | Общежития  | Не предусмотрено | Не предусмотрено |