

*В части обеспечения безопасности
при эксплуатации ВДГО/ВКГО*

Вентиляционные каналы и дымоходы являются общим имуществом многоквартирного дома.

Содержание общего имущества должно обеспечивать безопасность жизни и здоровья граждан (ст. 161 ЖК РФ), для этого Правительством РФ приняты обязательные к исполнению нормативные правовые акты в сфере управления и эксплуатации жилфонда*.

Для безопасного использования и содержания дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов управляющая компания или специализированная организация (при непосредственной форме управления) должны обеспечить:

1) проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистку: не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона); а также при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации;

2) устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;

3) содержание в технически исправном состоянии вентиляционных каналов и дымоходов;

4) исправное состояние оголовков дымовых и вентиляционных каналов и отсутствие деревьев, создающих зону ветрового подпора;

5) замену отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробок, шахт, камер, воздуховодов;

6) ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб;

7) ремонт и наладку систем дымоудаления;

8) другие виды работ в соответствии с нормативными актами*.

Выполнение вышеуказанных работ входит в статью содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (статьи 36, 39, пункт 2 части 1 статьи 154 ЖК РФ).

Управляющей компании необходимо заключить договор со специализированной организацией либо получить лицензию на обслуживание и ремонт дымовых и вентиляционных каналов.

Если после выполнения вышеперечисленных работ работоспособность вентиляционных и дымовых каналов не восстановлена, управляющая компания должна разработать план восстановительных мероприятий, который представит собственникам помещений для принятия решения об увеличении платы за содержание жилого помещения и проведения восстановительных мероприятий.

В случае непринятия собственниками помещений решения об увеличении платы за жилое помещение на проведение восстановительных мероприятий подача газа в дом будет остановлена газовой службой.

Управляющая компания несет ответственность за выполнение всех вышеперечисленных работ, а при непосредственной форме управления – ответственность возлагается на жителей.

*При любой форме управления многоквартирным домом его содержание должно осуществляться с соблюдением следующих актов:

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491;

Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410;

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290;

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170;

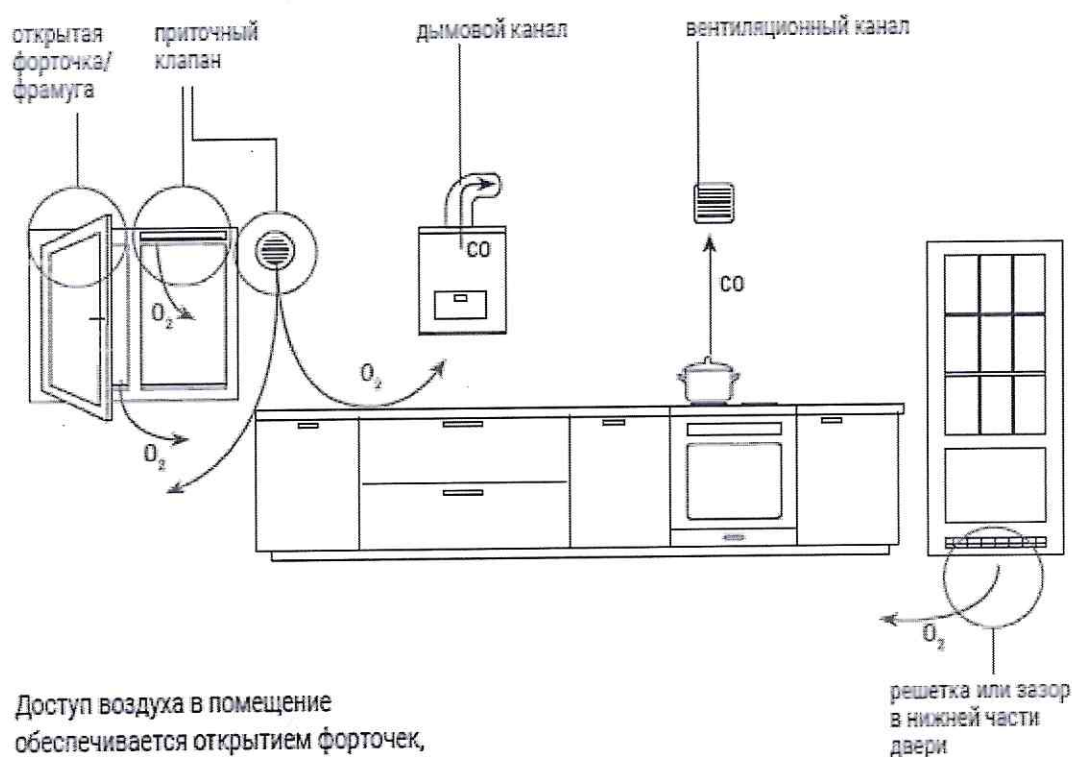
ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденные приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 №312.

ПРАВИЛА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЗДУХООБМЕНА ПОМЕЩЕНИЯ С ГАЗОВЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ



ПРАВИЛА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЗДУХООБМЕНА ПОМЕЩЕНИЯ С ГАЗОВЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ

КАК ПРАВИЛЬНО ОРГАНИЗОВАТЬ ВОЗДУХООБМЕН В ПОМЕЩЕНИИ



Доступ воздуха в помещение обеспечивается открытием форточек, фрамуг или приточных клапанов, а также зазором между дверью и полом, либо отверстиями в двери.

ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРИБОРОВ ГАЗОВОГО КОНТРОЛЯ

ПРИ ЗАПАХЕ ГАЗА ЗВОНИТЕ

☐ С МОБИЛЬНОГО ТЕЛЕФОНА

104



С ГОРОДСКОГО ТЕЛЕФОНА

04

ЕДИНЬИЙ НОМЕР ВЫЗОВА
ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

112

БОЛЬШЕ ПОЛЕЗНОЙ ИНФОРМАЦИИ
О ПРИБОРАХ ГАЗОВОГО КОНТРОЛЯ ПО ССЫЛКАМ.



Выбираем
и устанавливаем
сигнализаторы
загазованности



Сигнализатор
загазованности.
Почему он так
необходим



Как выбрать
сигнализатор
загазованности

ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРИБОРОВ ГАЗОВОГО КОНТРОЛЯ



ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ПРИБОРОВ ГАЗОВОГО КОНТРОЛЯ

- Сигнализатор загазованности с датчиком/датчиками на один или несколько видов газа — это устройство, которое подаёт звуковой или световой сигнал, если концентрация природного газа, сжиженного газа или угарного газа превышает предельно допустимый уровень.
- Система контроля загазованности — это сигнализатор с отключающим клапаном подачи газа. Он не просто фиксирует утечку, но и блокирует подачу голубого топлива в газовое оборудование.

МОЖНО ЛИ УСТАНОВИТЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО



Сигнализаторы, не требующие монтажных работ на газопроводе, можно устанавливать самостоятельно. Прибор нужно разместить, руководствуясь указаниями в паспорте, и подключить к питанию.



Установка систем контроля загазованности с автоматическим перекрытием газа производится только специалистами газовой службы специализированной организации.

! Приборы газового контроля — это важные средства безопасности для всех, в чей дом или квартиру проведен газ.